



**VABERG spol. s r.o., Bořivojova 694/108, 130 00 Praha 3, IČ: 41691041**

**zapsaná: MS v Praze, oddíl C, vložka 3236**

Tel.: 602 360 442, 602 360 447, email: vaberg@vaberg.cz, www.vaberg.cz

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

### **dražby dobrovolné**

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

**č: D 03/20**

**1. Dražebník:**

Společnost **VABERG spol. s r.o.**, se sídlem Bořivojova 694/108, 130 00 Praha 3, IČ: 41691041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 3236

**2. Navrhovatel a vlastník:**

**Bytové družstvo Lehovec 902**, se sídlem Slévačská 902/11, 19800 Praha 9, IČ: 26190052

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Dražba se uskuteční v sídle Bytového družstva Lehovec 902, na adrese Praha 9, Slévačská 902/11, **dne 19.3.2020 v 10:00** hod. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora podle § 23 zák. o veřejných dražbách.

**Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:**

**Předmětem dražby** je přechod užívacích práv k družstevnímu podílu, který je v majetku navrhovatele, a to včetně přechodu všech dalších práv a povinností z tohoto přechodu družstevního podílu vyplývajících. Členský podíl představuje právo užívání bytu č. 56, právo užívání společných prostor domu č. p. 902/11, ulice Slévačská 11, Praha 9 a parcely p.č. 2563, na které je dům umístěn, v části obce a katastrálním území Hloubětín.

**Popis předmětu dražby:**

**Byt č. 56** o velikosti 2+1, první kategorie je umístěn v 8. podlaží budovy a se sestává z kuchyně o podlahové ploše 22 m<sup>2</sup>, pokojů o podlahové ploše 15,55 m<sup>2</sup> a 11,15 m<sup>2</sup>, předsině o podlahové ploše 8,20 m<sup>2</sup>, prostoru o podlahové ploše 3,98 m<sup>2</sup> pro koupelnu a WC, zasklené lodžie o podlahové ploše 6,60 m<sup>2</sup>, s výhledem na Prahu. Příslušenství bytu tvoří sklep o podlahové ploše 2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve společných prostorách domu. **Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 69,48 m<sup>2</sup>.**

**Bytový dům** se nachází v klidné zóně Hloubětína, poblíž stanic metra Hloubětín a Rajska zahrada, zastávky tramvaji i autobusů MHD jsou rovněž v dosahu pěší chůze. Dům je po rekonstrukci, je zateplený, je osazen plastovými okny, všechny byty mají prostornou, zasklenou lodžii. V domě jsou čtyři moderní výtahy. Sklepy jsou zděné, opatřené plnými dveřmi. V místě je základní škola i školka, zdravotnické zařízení, kompletní síť obchodů a služeb.



4. **Náklady spojené s užíváním bytu.**

Pro vydražitele, člena bytového družstva jsou měsíční náklady následující: příspěvek do fondu oprav a správní poplatky ve výši 1 240,-Kč a záloha na služby ve výši 2 172,-Kč (za jednu bydlící osobu) se splatností vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Při více bydlících osobách se náklady spojené s užíváním bytu navyšují jen o položky, které se rozpočítávají podle počtu bydlících osob. (vodné a stočné, společná elektřina, výtah apod.)

5. **Navrhovatel prohlašuje,** že jako vlastník uvedené nemovitosti je oprávněn k zadání dražby a dále prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou věcná břemena, závazky či jiné právní vady. Dále navrhovatel prohlašuje, že na jeho majetek není zahájeno exekuční, insolvenční řízení, či jiné řízení které by postihovalo jeho majetek.

6. **Navrhovatel upozorňuje** účastníky dražby, že v souladu se stanovami Bytového družstva Lehovec 902, se členem družstva může stát jen fyzická osoba starší 18 let, která má státní občanství ČR.

Vydražitel se stává členem Bytového družstva Lehovec 902 okamžikem udělení příklepu na dražbě.

7. **Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Předmět dražby je popsán ve znaleckém posudku soudní znalkyně Ing. Hany Kleplové, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1, která ve svém posudku č. 994-14/19, ze dne 27.12.2019 odhadla cenu předmětu dražby v místě a čase obvyklé na částku ve výši 3.700.000,-Kč. Znalecký posudek je k dispozici u dražebníka.

8. **Nejnižší podání:**

**3.300.000,-Kč (tři\_miliony\_třista\_tisíc\_korun\_českých)**

9. **Minimální příhoz:**

**30.000,- Kč**



10. **Dražební jistota:**

**100.000,- Kč**

Dražební jistota ve výši 100.000,- Kč musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka č. 7076843081/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: 0320
- b) v hotovosti na adrese dražebníka, popřípadě v den dražby v místě konání dražby do jejího zahájení
- c) ve formě bankovní záruky
- d) poštovní poukázkou

V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka, případně okamžik převzetí hotovosti. Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z jeho účtu, potvrzení vystavené dražebníkem, záruční listiny osvědčující bankovní záruku). Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

11. **Způsob úhrady ceny:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená na bankovní účet č. 7076843081/0100, variabilní symbol: 0320, vedený u Komerční banky a.s.

12. **Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením:**

Do **30 dnů** od skončení dražby. Neuhrazením této ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

13. **Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

- a) první prohlídka se uskuteční dne **4.2.2020 v 17:00 hod.**
- b) druhá prohlídka se uskuteční dne **27.2.2020 v 10:00 hod.**
- c) třetí prohlídka se uskuteční dne **12.3.2020 v 17:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před budovou na adrese Slévačská 902/11, Praha 9.


Po předchozí domluvě s dražebníkem je možné uskutečnit prohlídky předmětu dražby i mimo stanovené termíny.

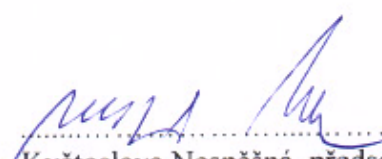
14. **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a po podpisu předávacího protokolu.

15. **Dražební vyhláška** byla sepsána ve 3 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 8.1.2020

  
.....  
Ing. Petr Lonk  
jednatel společnosti VABERG s.r.o. :  
dražebník

  
.....  
Květoslava Nespěšná, předseda představenstva  
Martin Mezera, místopředseda představenstva  
navrhovatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19800-0259-0267  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 98  
Vlastnoručně podepsal: Květoslava Nespěšná

Datum a místo narození: 02.04.1953, Chlumeck nad Cidlinou, CZ

Adresa pobytu: Praha 9, Slévačská 902/11, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 114735459  
Občanský průkaz

Praha 98 dne 10.01.2020  
Holešovská Helena



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-0744-0528  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1  
Vlastnoručně podepsal: Martin Mezera

Datum a místo narození: 18.01.1964, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 9, Hloubětín, Slévačská 902/11, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 204508965  
Občanský průkaz

Praha 1 dne 11.01.2020  
Matyáková Štěpánka



*Handwritten signature*  
Podpis, úřední razítko