



VABERG spol. s r.o., Bořivojova 694/108, 130 00 Praha 3, IČ: 41691041

zapsaná: MS v Praze, oddíl C, vložka 3236

Tel.: 602 360 442, 602 360 447, email: vaberg@vaberg.cz, www.vaberg.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dražby dobrovolné

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č: D 02/19

- 1. Dražebník:**
Společnost **VABERG spol. s r.o.**, se sídlem Bořivojova 694/108, 130 00 Praha 3, IČ: 41691041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 3236
- 2. Navrhovatel a vlastník:**
Bytové družstvo Lehovec 902, se sídlem Slévačská 902/11, 19800 Praha 9, IČ: 26190052
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Dražba se uskuteční v sídle Bytového družstva Lehovec 902, na adrese Praha 9, Slévačská 902/11, **dne 11.4.2019 v 10:00 hod.** Dražba se zahajuje prohlášením licitátora podle § 23 zák. o veřejných dražbách.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:

Předmětem dražby je přechod užívacích práv k družstevnímu podílu, který je v majetku navrhovatele, a to včetně přechodu všech dalších práv a povinností z tohoto přechodu družstevního podílu vyplývajících. Členský podíl představuje právo užívání bytu č.48, právo užívání společných prostor domu č. p. 902/11, ulice Slévačská 11, Praha 9 a parcely p.č. 2563, na které je dům umístěn, v části obce a katastrálním území Hloubětín.

Popis předmětu dražby:

Byt č. 48 o velikosti 1+1, první kategorie, v 7. podlaží budovy se sestává z kuchyně o podlahové ploše 24,32 m², pokoje o podlahové ploše 12,45 m², předsíně o podlahové ploše 4,13 m², prostoru o podlahové ploše 3,28 m² pro koupelnu a WC, lodžie o podlahové ploše 6,60 m², přičemž příslušenství bytu tvoří sklep o podlahové ploše 2 m², který se nachází ve společných prostorách domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 52,78 m².

Bytový dům se nachází v klidné zóně Hloubětína, poblíž stanic metra Hloubětín a Rajská zahrada, zastávky tramvají i autobusů MHD jsou rovněž v dosahu pěší chůze. Dům je po rekonstrukci, je zateplený, je osazen plastovými okny, všechny byty mají prostornou, zasklenou lodžii. V místě je základní škola i školka, zdravotnické zařízení, kompletní síť obchodů a služeb.



4. **Náklady spojené s užíváním bytu.**
Pro vydražitele, člena bytového družstva jsou měsíční náklady následující: příspěvek do fondu oprav a správní poplatky ve výši 1 347,-Kč a záloha na služby ve výši 1553,-Kč (za jednu bydlící osobu) se splatností vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
5. **Navrhovatel prohlašuje,** že jako vlastník uvedené nemovitosti je oprávněn k zadání dražby a dále prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou věcná břemena, závazky či jiné právní vady. Dále navrhovatel prohlašuje, že na jeho majetek není zahájeno exekuční, insolvenční řízení, či jiné řízení které by postihovalo jeho majetek.
6. **Navrhovatel upozorňuje** účastníky dražby, že v souladu se stanovami Bytového družstva Lehovec 902, se členem družstva může stát jen fyzická osoba starší 18 let, která má státní občanství ČR.
7. **Odhadnutá cena předmětu dražby:**
Předmět dražby je popsán ve znaleckém posudku č. 982-2/19, ze dne 17.2.2019. Znaleč Ing. Hana Kleplová, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 10 provedla ocenění předmětu dražby v místě a čase obvyklé na částku ve výši 3.000.000,-Kč (tržní cena). Znalecký posudek je k dispozici u dražebníka.
8. **Nejnižší podání:**
2.700.000,-Kč (dva_miliony_sedmset_tisíc_korun_českých)
9. **Minimální příhoz:**
30.000,- Kč
10. **Dražební jistota:**
100.000,- Kč
Dražební jistota ve výši 100.000,- Kč musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:
a) převodem na účet dražebníka č. 7076843081/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: 0219

- b) v hotovosti na adrese dražebníka, popřípadě v den dražby v místě konání dražby do jejího zahájení
- c) ve formě bankovní záruky
- d) poštovní poukázkou

V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka, případně okamžik převzetí hotovosti. Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z jeho účtu, potvrzení vystavené dražebním, záruční listiny osvědčující bankovní záruku). Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

11. Způsob úhrady ceny:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena na bankovní účet č. 7076843081/0100, variabilní symbol: 0219, vedený u Komerční banky a.s.

12. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením:

Do **30 dní** od skončení dražby. Neuhrazením této ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

a) první prohlídka se uskuteční dne **19.3.2019 v 17:00 hod.**

b) druhá prohlídka se uskuteční dne **4.4.2019 v 10:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před budovou na adrese Slévačská 902/11, Praha 9.

Po předchozí domluvě s dražebním je možné uskutečnit prohlídky předmětu dražby i mimo stanovené termíny.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

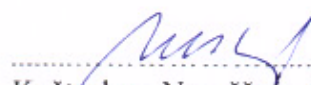
Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a po podpisu předávacího protokolu.

15. Dražební vyhláška byla sepsána ve 3 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 26.2.2019



.....
Ing. Petr Lonk
jednatel společnosti VABERG s.r.o.
dražebník



.....
Květoslava Nespěšná, předseda představenstva
Martin Mezera, místopředseda představenstva
navrhovatel

