

Podmínky výběrového řízení celku č. 3 VŘ Dolní Beřkovice č. DB 03/13

Článek 1 Preambule

- 1. Navrhovatel VŘ Dolní Beřkovice:**
ZÁVESKA A SPOL. v.o.s., se sídlem Praha 5, Ostrovského 253, PSČ 150 00, insolvenční správce dlužníka, společnosti Nástavby – D.M.T., s.r.o., se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, IČ: 26421712 Veškeré skutečnosti o konkurzním řízení jsou zveřejněny v Insolvenčním rejstříku na stránkách www.justice.cz.
- 2. Organizátor VŘ Dolní Beřkovice:**
VABERG spol. s r.o., se sídlem Praha 3, Bořivojova 108, PSČ 130 05, IČ: 41691041

Článek 2 Předmět výběrového řízení

- 1. Soubory nemovitostí určených ke zpeněžení:**
Jedná se o nemovitosti v majetku dlužníka, společnosti Nástavby – D.M.T., s.r.o., se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, IČ: 26421712, zapsané insolvenčním správcem do majetkové podstaty dlužníka a vedené na LV č. 828, v kú. Vliněves, okres Mělník, obec Dolní Beřkovice a to:

<i>Druh</i>	<i>Popis</i>
parcela 461/6	ost. plocha, 2018 m ² , LV 828 Vliněves

S předmětnými nemovitostmi jsou spojena omezení vlastnického práva, která zpeněžením nemovitostí, v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, zaniknou:

- Zástavní právo ve prospěch PROFI AUTO CZ a.s. V-546/2010-206
Listina: Smlouva o zřízení zást. práva ze dne 9.2.2010
- Zástavní právo ve prospěch Volksbank CZ a.s. V-679/2010-206
Listina: Smlouva o zřízení zást. práva ze dne 15.2.2010
- Předkupní právo ve prospěch Volksbank CZ, a.s. V-679/2010-206
Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 15.2.2010
- nařízení exekuce Z-9390/2010-206
Listina: 15 EXE 1310/2010-14
- Nařízení exekuce Z-9572/2010-206

Listina: 14 EXE 2094/2010-13

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-9755/2010-206

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 55 EX-1155/2010 ze dne 13.9.2010

Předmětné nemovitosti byly oceněny znalcem, společností EQUITA Consulting s.r.o. č. N41028/11, ze dne 8.8.2011 v celkové výši 807 200,- Kč. Znalecký posudek je k dispozici u organizátora VŘ.

2. Kupní cena za celek č. 4:

Cena stanovená znalcem je pro účely výběrového řízení brána jako informativní a zájemce není vázán touto cenou jako nabídkovou, minimální cena tedy není stanovena.

Článek 3

Účastníci výběrového řízení, kritérium posuzování nabídek

1. Výběr z účastníků:

- navrhovatel nabízí výše specifikovaný soubor nemovitostí k převodu fyzickým nebo právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18-ti let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží písemnou nabídku s obsahem dle těchto Podmínek bez jakýchkoliv výhrad, a to za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek (dále v textu jen „účastník“).

2. Posuzování nabídek:

- Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek je nabídnutá cena.
- Vyhlášení vítěze výběrového řízení podléhá schválení zajištěných věřitelů, resp. věřitelského výboru
- Pokud vybraný účastník neuzavře ve lhůtě nejpozději do **10 dnů** od převzetí výzvy vyhlášovatelem k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu s navrhovatelem, může být osloven výzvou k uzavření smlouvy v pořadí další účastník.

Článek 4

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu) a nejméně jeden z dalších možných kontaktů – telefon, fax, e-mailová adresa. U právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování (v případě, že není shodná s adresou sídla) a nejméně jeden z dalších možných kontaktů – telefon, fax, e-mailová adresa.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota.
3. Prohlášení účastníka – fyzické osoby v tomto znění: „*Já níže podepsaný, tímto prohlašuji, že jsem se seznámil s podmínkami výběrového řízení na právo uzavřít kupní smlouvu*“

k souboru nemovitostí specifikovaných ve „VŘ Dolní Beřkovice“. Současně tímto prohlašuji, že na můj majetek nebylo zahájeno či prohlášeno insolvenční, exekuční či jiné řízení, nejsem v likvidaci. Dále tímto prohlašuji, že jsem zcela porozuměl Podmínkám „VŘ Dolní Beřkovice“, podmínkám uzavření kupní smlouvy, s jejichž obsahem bez výhrad souhlasím a jsem schopen se v průběhu tohoto vyhlášeného veřejného výběrového řízení jimi řídit.“ Podpis účastníka, (ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ). ..

Prohlášení účastníka – právnické osoby: *„Já níže podepsaný, tímto prohlašuji, že jsem se seznámil s podmínkami výběrového řízení na právo uzavřít kupní smlouvu k souboru nemovitostí specifikovaných ve „VŘ Dolní Beřkovice“. Současně tímto prohlašuji, že na majetek firmy, kterou zastupuji, nebylo zahájeno či prohlášeno insolvenční, exekuční či jiné řízení, firma není v likvidaci. Dále tímto prohlašuji, že jsem zcela porozuměl Podmínkám „VŘ Dolní Beřkovice“, podmínkám uzavření kupní smlouvy, s jejichž obsahem bez výhrad souhlasím a jsem schopen se v průběhu tohoto vyhlášeného veřejného výběrového řízení jimi řídit.“* Podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka - právnické osoby. (ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ).

4. U právnických osob příloha s kopií výpisu z Obchodního rejstříku, u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba kopii platného výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
5. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
6. Nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v těchto Podmínkách nebo nesplňuje některé ustanovení těchto Podmínek, nebude do výběrového řízení zařazena.

Článek 5 Předání nabídek

1. Nabídky budou do výběrového řízení přijímány od 21.1.2013 do 14.00 hod. dne 12.3.2013.
2. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum jejich doručení organizátorovi VŘ. U nabídek předaných osobně na adrese Praha 3, Bořivojova 108, 130 05, po předchozí výzvě k převzetí (tel.222734369-71, e-mail: vaberg@vaberg.cz), je to okamžik převzetí nabídky organizátorem.
3. Nabídky budou podány v zalepené obálce s uvedeným označením odesílatele a dále označené v levé horní části obálky nápisem: **„Výběrové řízení Dolní Beřkovice–NEOTVÍRAT!!!“**.
4. Obálky budou otevřeny za přítomnosti věřitelského výboru

Článek 6 **Povinnosti vybraného účastníka**

Vybraný účastník (případně další účastník v pořadí) je vázán svou nabídkou až do uzavření smlouvy o koupi a obsažených zejména ve výzvě k uzavření smlouvy.


Článek 7 **Seznámení s předmětem prodeje**

Zájemci bude umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě, v Dolních Beřkovicích, Mělnická č.p. 99 (objekt bývalého Polabského cukrovaru Dolní Beřkovice, a.s. v likvidaci)
Čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

1. Navrhovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Zrušení výběrového řízení a odmítnutí všech předložených nabídek uveřejní organizátor na svých internetových stránkách: vaberg.cz
3. Účastníkům budou doručovány písemnosti prostřednictvím České pošty, s.p. doporučeně s dodejkou na adresu pro doručování, uvedené v nabídce. V případě, že písemnosti budou Českou poštou, s.p. vráceny jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
5. Podáním nabídky projevuje účastník zároveň souhlas se všemi ustanoveními těchto Podmínek a zavazuje se je dodržovat. __

V Praze dne 20.1.2013


VABERG spol. s r.o.
Ing. Petr Lonk
jednatel