

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2018 09:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537373 Kovanice

Kat.území: 671339 Chvalovice u Nymburka

List vlastnictví: 560

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice

530406/131

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

32/3

23 zahrada

zemědělský půdní fond

32/5

21 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburská Eva, č.p. 183, 28802 Kovanice, RČ/IČO: 865911/1142

Parcela: 32/5

V-5148/2005-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.

V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburský Zdeněk, Palackého třída 1567/50, 28802 Nymburk, RČ/IČO: 750420/0770

Parcela: 32/5

V-5148/2005-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.

V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburský Jan, Palackého třída 1567/50, 28802 Nymburk, RČ/IČO: 770609/0777

Parcela: 32/5

V-5148/2005-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.

V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.850.000,- Kč

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Parcela: 32/5

Z-9931/2006-208

Listina Smlouva V2 197/2001 Právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2001.

POLVZ: 9/2001

Z-5800009/2001-208

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2018 09:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537373 Kovanice

Kat.území: 671339 Chvalovice u Nymburka

List vlastnictví: 560

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 3.738.480,- Kč s příslušenstvím

Suchopár Jaroslav Ing., Na Skalce 39, 25101 Popovičky, RČ/IČO: 570324/1423	Parcela: 32/3 Parcela: 32/5	Z-3332/2013-208 Z-3332/2013-208
--	--------------------------------	------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-15861/2011 -035 ze dne 19.12.2011.

Z-18262/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 25.334,- Kč s příslušenstvím

Suchopár Jaroslav Ing., Na Skalce 39, 25101 Popovičky, RČ/IČO: 570324/1423	Parcela: 32/3 Parcela: 32/5	Z-7473/2013-208 Z-7473/2013-208
--	--------------------------------	------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-06658/2013 -014 ze dne 10.07.2013.

Z-7473/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Nařízení exekuce

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice,  
RČ/IČO: 530406/131

Z-2204/2006-208

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 7Nc-5951/2005 -8 ze dne 18.10.2005; uloženo na prac. Nymburk

Z-2204/2006-208

- o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice,  
RČ/IČO: 530406/131

Z-7461/2006-208

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Praze 39K-12/2006 -79 ze dne 18.07.2006.

Z-7461/2006-208

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň  
Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice,  
RČ/IČO: 530406/131

Z-18262/2011-208

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 1 EXE-5148/2011 -65 ze dne 28.11.2011; uloženo na prac. Nymburk

Z-18262/2011-208

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2018 09:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537373 Kovanice

Kat.území: 671339 Chvalovice u Nymburka

List vlastnictví: 560

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 32/3

Z-18266/2011-208

Parcela: 32/5

Z-18266/2011-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-15861/2011 -034 ze dne 19.12.2011.

Z-18266/2011-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 32/3

Z-7474/2013-208

Parcela: 32/5

Z-7474/2013-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-06658/2013 -013 ze dne 10.07.2013.

Z-7474/2013-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice,  
RČ/IČO: 530406/131

Z-4876/2017-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-3264/2017 -9 ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-4876/2017-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 32/3

Z-4876/2017-208

Parcela: 32/5

Z-4876/2017-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-3264/2017 -22 ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-4876/2017-208

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Podaná žaloba

- o vyloučení nemovitostí z konkursní podstaty -

Nymburská Eva, č.p. 183, 28802

Parcela: 32/5

Z-5415/2017-208

Kovanice, RČ/IČO: 556031/1625

Parcela: 32/3

Z-5415/2017-208

Listina Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Ústavní soud ČR Brno ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2017. Zápis proveden dne 13.11.2017.

Z-5415/2017-208

o Poznámka spornosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2018 09:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537373 Kovanice

Kat.území: 671339 Chvalovice u Nymburka

List vlastnictví: 560

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- žalobní návrh určení vlastnictví k nemovitostem -

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, Parcela: 32/5 Z-545/2018-208  
28802 Kovanice, RČ/IČO: 530406/131 Parcela: 32/3 Z-545/2018-208

Listina Žádost o zápis poznámky spornosti zápisu ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne 30.01.2018.

Z-545/2018-208

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Okresní soud v Nymburce ze dne 24.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne 30.01.2018.

Z-545/2018-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2158/2000 Právní účinky dne 20.7.2000.

POLVZ:25/2000 Z-5800025/2000-208

Pro: Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice RČ/IČO: 530406/131

o Kupní smlouva V11 2656/2000 Právní účinky dne 18.9.2000.

POLVZ:31/2000 Z-5800031/2000-208

Pro: Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice RČ/IČO: 530406/131

o Rozsudek soudu o vypořádání SJM Okresní soud v Nymburce 7 C-44/2008 -451 - ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze 21Co 93/2010-519 ze dne 27.04.2010 - ze dne 16.10.2009. Právní moc ke dni 07.06.2010. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2018. Zápis proveden dne 06.02.2018.

V-291/2018-208

Pro: Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice RČ/IČO: 530406/131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

32/3

20401

23

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.02.2018 10:03:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....